PODPIS ZAUFANY
GRZEGORZ JAKUB
ZADĘCKI
20.12.2023 11:52:25 [GMT+1]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Radzionków, dnia 20 grudnia 2023 roku

Specyfikacja warunków wynajmu torów pływackich na basenie sportowym krytej pływalni w Radzionkowie przy ul. C. K. Norwida 2 A.

I. Przedmiot konkursu

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radzionkowie – Wynajmujący, ogłasza konkurs, którego przedmiotem jest wynajem torów pływackich na basenie sportowym znajdującym się w budynku krytej pływalni w Radzionkowie pod aktywności sportowe prowadzone w wodzie, np. takie jak:
   - zajęcia ruchowe;
   - gimnastyka korekcyjna;
   - rehabilitacja;
   - nauka pływania;
   - nurkowanie;
   - inne,

   a) basen sportowy o wymiary 25m x 12,5m, głębokości 1,10m - 2,00m: posiada 6 torów, gdzie tory od numeru 1 do numeru 4 od strony południowej przeznaczone są pod najem;

2. Najem torów pływackich na basenie sportowym odbywać się będzie według ustalonego i zaakceptowanego przez zarządcę krytej pływalni grafiku w godzinach:
   - poniedziałek–piątek w godz. 16:00–20:00 (4 tory pływackie na basenie sportowym),
   - sobota w godz. 9:00–13:00 (4 tory pływackie na basenie sportowym),

3. Oferent (najemca) zobowiązuje się do nie przekraczania maksymalnej ilości osób przebywających na zajęciach podczas jednego zarezerwowanego bloku, który trwa jedną godzinę zegarową, tj.:
   - na torze - 10 osób w czasie prowadzenia zajęć,
   - na torze - maksymalnie do 15 osób podczas prowadzenia zajęć aqua aerobiku, aqua zumby, aqua fitness

4. Grupy zorganizowane (pływające lub uczestniczące w zajęciach) nie mogą liczyć więcej niż 15 uczestników na jedną osobę opiekującą się lub prowadzącą zajęcia (instruktora). Osoba taka jest odpowiedzialna za podopiecznych przez cały czas pobytu na terenie obiektu.

5. Wynajmujący w trakcie trwania zajęć na torach pływackich na basenie sportowym zapewnia kadrę ratowniczą sprawującą nadzór nad osobami korzystającymi z zajęć pod kątem bezpieczeństwa

6. Wynajmujący:
   a) dopuszcza zawarcie umowy najmu z jednym operatorem na najem torów pływackich na basenie sportowym w okresie wskazanym w punkcie 2;

b) dopuszcza zawarcie z dwoma oddzielnymi operatorami dwóch oddzielnych umów najmu torów pływackich na basenie sportowym w okresie wskazanym w punkcie 2 przy zachowaniu zasady:
- najwyższa cena za 60 minut najmu torów pływackich na basenie sportowym operator uprawniony jest do prowadzenia zajęć od poniedziałku do piątku w godzinach od 18:00 do 20:00 oraz w soboty od 11:00 do 13:00,
- najwyższa cena za 60 minut najmu torów pływackich na basenie sportowym operator uprawniony jest do prowadzenia zajęć od poniedziałku do piątku w godzinach od 16:00 do 18:00 oraz w soboty od 09:00 do 11:00.

7. Najemca jest zobowiązany do niepodnajmowania osobom/podmiotom trzecim torów pływackich na basenie sportowym.

8. Minimalna stawka wynajmu 1 toru pływackiego za 60 minut wynosi 130,00 zł brutto. Nie przewiduje się możliwości negocjacji (zmniejszenia) w/w stawki.

9. Cena za najem 1 toru pływackiego na basenie sportowym zawiera tylko cenę najmu. W cenę nie należy doliczać biletu wejścia na krytą pływalnię przez uczestnika zajęć. Uczestnik zajęć jest zobowiązany do zakupu biletu wejścia na krytą pływalnie zgodnie z cennikiem.

10. Propozycja wyliczenia ilość godzin w tygodniu:
- 4 tory pływackie w godzinach 16:00-20:00 od poniedziałku do piątku = 4 tory x 4h x 5dni = 80h,
- 4 tory pływackie w godzinach 9:00-13:00 w soboty = 4 tory x 4h x 1 dzień = 16h,

11. Planowana ilość godzin wynajmu to:
   a. 96h w tygodniu dla jednego operatora w przypadku zawarcia jednej umowy najmu,
   b. 48h w tygodniu dla jednego operatora, w przypadku zawarcia dwóch oddzielnych umów najmu.

12. Wynajem wyżej wymienionych miejsc może nastąpić w celu prowadzenia działalności, która nie będzie miała negatywnego wpływu na funkcjonowanie krytej pływalni.

13. Wynajmujący torów pływackich na basenie sportowym nie zapewnia sprzętu, akcesoriów niezbędnych do prowadzenia zajęć będących przedmiotem najmu.

II. <u>Przygotowanie i złożenie oferty</u>

1. Oferta musi być złożona w formie pisemnej w języku polskim.
2. Na ofertę składają się:
   - oferta cenowa sporządzona według wzoru;
   - ważne pełnomocnictwo do działania w imieniu oferenta (jeżeli dotyczy),
   - informacje charakteryzującą planowaną działalność w miejscu wynajętym.
3. Oferent na druku „wzór oferty" wypełnia tą cześć dokumentu, w zakresie jakim jest zainteresowany najmem. Pozostawienie pozostałej części dokumentu albo niewypełnionej albo skreślonej uznaje się za ważnie złożoną ofertę.

Oświadczenia nie podlegają jakiejkolwiek modyfikacji.

4. Oferta oraz kserokopie dokumentów muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu oferenta oraz poświadczone „za zgodność z oryginałem".
5. Oferty należy złożyć w terminie do **15.01.2024r.** do godziny 10:30 w następującej formie albo
   a) osobiście, w zamkniętej kopercie zatytułowanej „Oferta na wynajem torów na krytej pływalni w Radzionkowie", w budynku Hali Sportowej w Radzionkowie przy ul. Knosały 16, pok. 32, od poniedziałku do piątki, w godzinach od 8:00 do 14:00,
   albo
   b) przesłać zaszyfrowanym plikiem na adres email: biuro@mosir.radzionkow.pl
   Hasło do otwarcia oferty należy przesłać na adres e-mailowo:
   biuro@mosir.radzionkow.pl lub telefonicznie (pod numerem: 883-344-876)
   do dnia 15.01.2024r. do godziny 10:45.
6. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15.01.2024r. o godz. 11.00.
7. Otwarcie ofert jest jawne, oferenci mogą w nim uczestniczyć.
8. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

III. Wybór oferty najkorzystniejszej

1. Oceny i wyboru oferty (ofert) najkorzystniejszej dokona Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radzionkowie.
2. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena zaproponowana przez oferenta.
   a) Oferent, który zaproponuje najwyższą cenę za 60 minut najmu torów pływackich na basenie sportowym uprawniony jest do prowadzenia zajęć od poniedziałku do piątku w godzinach od 18:00 do 20:00 oraz w soboty od 11:00 do 13:00.
   b) Oferent, który zaproponuje najwyższą cenę za 60 minut najmu torów pływackich na basenie sportowym uprawniony jest do prowadzenia zajęć od poniedziałku do piątku w godzinach od 16:00 do 18:00 oraz w soboty od 09:00 do 11:00.
   c) W przypadku ofert z cenami tożsamymi (identycznymi) Wynajmujący przeprowadzi negocjacje (aukcję) w obecności zainteresowanych oferentów.
   W tym zakresie Wynajmujący – w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy licząc od dnia otwarcia ofert – poinformuje e-mailem na adres e-mail podany w ofercie albo SMS na numer telefonu komórkowego podanego w ofercie, wszystkich zainteresowanych oferentów o dniu, godzinie, miejscu przeprowadzenia negocjacji (aukcji). Negocjacje (aukcja) odbędzie się w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty otwarcia ofert.

3. Oferent jest związany ofertą przez 30 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

4. Wyniki konkursu zostaną ogłoszone niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej w siedzibie i na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radzionkowie.

5. Umowa (umowy) zostanie zawarta na czas określony, od dnia zawarcia umowy do 30.06.2024r.

6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do zawarcia umowy, w terminie wskazanym przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radzionkowie.

7. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.

8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

IV. Informacje dodatkowe

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami są pracownicy:
   a. Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Radzionkowie, tel. 32 7937086
2. Obiekt pływalni krytej wraz z zapleczem sanitarnym będzie można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem MOSiR w Radzionkowie.
3. Specyfikacja wraz z załącznikami będzie dostępna na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radzionkowie.

V. RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radzionkowie. Z administratorem danych można się kontaktować: listownie (na adres: ul. Ks. Knosały 16, 41-922 Radzionków), telefonicznie pod numerem: 32 793-70-96 lub pisząc na adres e-mail: odomosir@mosirek.pl.;
2) inspektorem ochrony danych osobowych w MOSiR w Radzionkowie jest Pan Adam Adamczyk (e mail: odomosir@mosirek.pl). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem konkursowym na wynajem torów pływackich na krytej pływalni w Radzionkowie;
3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja konkursowa;
4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6) posiada Pani/Pan:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO;
7) nie przysługuje Pani/Panu:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

[*] *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

[**] *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wzór oferty;
2. Załącznik nr 2 - wzór umowy.