



Radzionków, dn. 24.02.2026 r.

L.Dz.MOSiR/93/2026

Urząd Miasta Radzionków  
Referat Gospodarki Nieruchomościami**dotyczy: informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2025 r.**

W odpowiedzi na pismo SN.3023.1.2026 z dnia 16.02.2026 r. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radzionkowie przedkłada informację o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

**I. Dane o stanie mienia na dzień 31.12.2024 roku.**

Lp.	Rodzaj majątku trwałego	Wart. pocz.	Umorzenie	Wart. netto
1	Grunt ul. Księżogórska 90	354 408,77	0,00	354 408,77
2	Grunt ul. Knośały 16	46 093,16	0,00	46 093,16
3	Grunt przy ul. Księżogórskiej	18 905,80	0,00	18 905,80
4	Grunt ul. Sikorskiego Działka 2124/29	20 177,39	0,00	20 177,39
5	Grunt ul. Sikorskiego Działka 2125/29	5 247,14	0,00	5 247,14
6	Grunt ul. Knośały 16 (GL1T/00056381/0)	3 398,22	0,00	3 398,22
7	Grunt ul. Norwida 2 (G43)	14 162,90	0,00	14 162,90
8	Grunt ul. Norwida (GL1T/57129/3)	20 111,62	0,00	20 111,62
9	Prawo UW- Grunt przy ul. Norwida (GL1T/00039926/8)	193 053,12	0,00	193 053,12
10	Prawo UW- Grunt przy ul. Norwida (GL1T/00039926/8)	57 956,11	0,00	57 956,11
11	Prawo UW- Grunt przy ul. Norwida (GL1T/00039926/8)	2 912,87	0,00	2 912,87
12	Prawo UW- Grunt przy ul. Norwida (GL1T/00039926/8)	5 022,19	0,00	5 022,19
13	Grunt ul. Norwida 2 (G2201)	1 220,44	0,00	1 220,44
	<b>Razem grupa 0:</b>	<b>742 669,73</b>	<b>0,00</b>	<b>742 669,73</b>
14	Domek campingowy	10 007,40	10 007,40	0,00
15	Domek campingowy	30 231,36	30 231,36	0,00
16	Budynek ratowników wodnych	8 098,44	8 098,44	0,00

17	Budynek Hali Sportowej	4 750 303,88	1 672 502,87	3 077 801,01
18	Budynek Hali Sportowej drenaż działki	65 570,00	21 310,23	44 259,77
19	Budynek Portierni Księża Góra	38 738,73	38 738,73	0,00
20	Budynek sanitarno-szatniowy SP 4	405 513,96	113 407,16	292 106,80
21	Budynek Pływalni Krytej	8 881 383,89	240 537,48	8 640 846,41
22	Toaleta automatyczna w rej. Regionalnej Stacji Edukacji Ekologicznej w Parku Księża Góra	203 578,48	4 665,32	198 913,16
23	Toaleta automatyczna na EKO-Rynku	96 560,16	1 207,02	95 353,14
	<b>Razem grupa I:</b>	<b>14 489 986,30</b>	<b>2 140 706,01</b>	<b>12 349 280,29</b>
24	Basen pływakki otwarty	560 428,40	560 428,40	0,00
25	Basen pływakki - brodzik	83 491,50	83 491,50	0,00
26	Basen dla niepełnosprawnych	108 300,00	108 300,00	0,00
27	Kort tenisowy na terenie MOSiR	77 958,00	32 320,09	45 637,91
28	Boiska do piłki plażowej	74 786,00	31 005,03	43 780,97
29	Oświetlenie boisk	130 390,22	97 303,70	33 086,52
30	Boisko do Piłki nożnej	992 121,36	351 091,89	641 029,47
31	Piłkarzyki	4 063,63	2 260,43	1 803,20
32	Plac Zabaw na terenie MOSiR	130 764,72	52 305,92	78 458,80
33	Boisko do Petanki	11 712,00	4 684,80	7 027,20
34	Boisko na tzw. Szkale	36 000,00	14 400,00	21 600,00
35	Boisko ul. Miedziowa o nawierzchni traw.	20 000,00	8 000,00	12 000,00
36	Parking dla rowerów	15 900,00	11 448,05	4 451,95
37	Kort wraz z oświetleniem	216 907,58	82 696,02	134 211,56
38	Ścieżki rekreacyjno-sportowe Księża Góra	1 164 172,28	719 145,52	445 026,76
39	Strefa rekreacyjna Park Księża Góra	682 567,14	230 366,47	452 200,67
40	Mini Boisko do gry w piłkę nożną	5 691,11	1 280,52	4 410,59
41	Skate Park ROJCA	388 166,40	213 815,01	174 351,39
42	Miasteczko ruchu rowerowego	141 322,21	37 421,54	103 900,67
43	Oświetlenie boisk przy SP 4	154 912,45	104 565,89	50 346,56
44	Boisko wielofunkcyjne przy SP 4	264 786,66	99 295,06	165 491,60
45	Boisko piłkarskie o wym. 30mx62m Sikorskiego	822 298,00	240 403,41	581 894,59
46	Oświetlenie terenu wokół krytej pływalni	216 306,18	10 544,93	205 761,25
47	Przyłącze wodociągowe do budynku krytej pływalni	93 291,69	4 547,97	88 743,72
48	Przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku krytej pływalni	91 691,09	4 469,94	87 221,15

49	Odwodnienie terenu- kanalizacja deszczowa wokół budynku pływalni krytej	474 550,65	23 134,35	451 416,30
50	Drogi wewnętrzne i parkingi wokół budynku krytej pływalni	934 484,69	45 556,13	888 928,56
51	Mur oporowy w rejonie parkingu krytej pływalni	62 527,80	3 048,23	59 479,27
52	Pająk konstrukcja stalowa przy pływalni krytej	82 172,61	4 005,92	78 166,69
	<b>Razem grupa II:</b>	<b>8 041 764,37</b>	<b>3 181 336,72</b>	<b>4 860 427,65</b>
53	Kocioł CO V klasy z buforem	13 641,58	954,91	12 686,67
	<b>Razem grupa III:</b>	<b>13 641,58</b>	<b>954,91</b>	<b>12 686,67</b>
54	Pompa obiegowa do basenu rekreacyjnego	17 748,90	2 691,92	15 056,98
55	Pompa obiegowa do basenu pływackiego SACI(1)	24 932,10	3 781,36	21 150,74
56	Pompa obiegowa do basenu pływackiego SACI(2)	24 932,10	3 781,36	21 150,74
57	Pompa obiegowa do wanny SACI	29 581,00	4 486,45	25 094,55
58	Pompa ciepła z oprzyrządowaniem i ogrodzeniem akustycznym	485 168,16	73 583,84	411 584,32
59	Zestaw hydroforowy bytowo-pożarowy	44 981,55	6 822,21	38 159,34
60	Wymiennikownia z instalacjami-kryta pływalnia	735 059,92	111 484,09	623 575,83
61	System obsługi klienta BXESOK	102 969,00	33 464,93	69 504,07
	<b>Razem grupa IV:</b>	<b>1 465 372,73</b>	<b>240 096,16</b>	<b>1 225 276,57</b>
62	Młot wyburzeniowy HITACHI	4 270,00	4 270,00	0,00
63	Traktorek wielofunkcyjny	11 762,30	11 762,30	0,00
64	Zestaw do pielęgnacji HONDA	39 337,00	30 289,48	9 047,52
65	Kosiarka samojezdna Husqvarna	49 400,00	576,33	48 823,67
	<b>Razem grupa V:</b>	<b>104 769,30</b>	<b>46 898,11</b>	<b>57 871,19</b>
66	Nagłośnienie Hala Sportowa	11 631,13	11 631,13	0,00
67	Monitoring Hala Sportowa	18 544,00	18 544,00	0,00
68	Monitoring Księża Góra	20 465,41	20 465,41	0,00
69	Nagłośnienie Księża Góra	4 115,77	4 115,77	0,00
70	Aparat	4 967,48	4 967,48	0,00
71	Stacja transformatorowa przy krytej pływalni	436 704,85	47 309,70	389 395,15
72	System nagłośnienia-kryta pływalnia	21 520,74	2 331,41	19 189,33
73	System monitoringu i telewizji CCTV-kryta pływalnia	101 866,00	11 035,48	90 830,52
74	Platforma dla osób niepełnosprawnych – łącznik kryta pływalnia – budynek hali	80 000,00	8 666,67	71 333,33

	sportowej			
75	Podnośnik dla osób niepełnosprawnych – kryta pływalnia	42 525,00	4 606,88	37 918,12
76	System wentylacji w budynku krytej pływalni	790 406,56	85 627,38	704 779,18
77	Stacja odzysku wód popłucznych – kryta pływalnia	430 000,00	46 583,33	383 416,67
78	Generator wytwarzania dwutlenku chloru (CLO2)	44 550,00	4 826,25	39 723,75
79	Tablica basenowa – kryta pływalnia	15 522,52	1 681,60	13 840,92
80	Tablica z przyciskami sterowania atrakcjami – kryta pływalnia	11 355,98	1 230,23	10 125,75
81	Jednostka centrum przetwarzania danych CPD SERWER	28 230,96	2 823,10	25 407,86
	<b>Razem grupa VI:</b>	<b>2 062 406,40</b>	<b>276 445,82</b>	<b>1 785 960,58</b>
82	Mini Traktor YANMAR	28 961,88	28 961,88	0,00
83	Samochód Fiat Doblo Cargo	77 200,95	61 760,76	15 440,19
	<b>Razem grupa VII:</b>	<b>106 162,83</b>	<b>90 722,64</b>	<b>15 440,19</b>
84	Domek ogrodowy TOULOUSE	9 124,87	9 124,87	0,00
85	Suszarka do butów(łyżwy)	11 346,00	11 346,00	0,00
86	Kontener sanitarny	15 000,00	15 000,00	0,00
87	Kontener socjalny	10 000,00	10 000,00	0,00
88	Nothozaurus	4 305,00	4 305,00	0,00
89	Kontener sanitarny	28 450,00	28 450,00	0,00
90	Namiot	5 447,15	5 447,15	0,00
91	Automat myjący	11 300,00	2 448,33	8 851,67
92	Automat myjący	18 700,00	4 051,67	14 648,33
93	Wiata śmietnikowa przy budynku krytej pływalni	19 823,23	4 295,04	15 528,19
94	Podświetlana gabłota (1) Hol w budynku	12 475,00	2 702,92	9 772,08
95	Podświetlana gabłota (2) Hol w budynku	12 475,00	2 702,92	9 772,08
96	Wyposażenie holu w budynku krytej pływalni	34 336,68	7 439,62	26 897,06
97	Szafki ubraniowe z modułem sterowania – kryta pływalnia	125 135,00	27 112,58	98 022,42
98	Wyposażenie zaplecza socjalnego dla pracowników	20 913,52	4 531,26	16 382,26
99	Gabłota podświetlana – hala basenowa – kryta pływalnia	12 475,00	2 702,92	9 772,08
100	Gabłota podświetlana – hala basenowa – kryta pływalnia	12 475,00	2 702,92	9 772,08

101	Gablota podświetlana – hala basenowa – kryta pływalnia	12 475,00	2 702,92	9 772,08
102	Gablota podświetlana – hala basenowa – kryta pływalnia	12 475,00	2 702,92	9 772,08
103	Wyposażenie hali basenowej	72 397,00	15 686,02	56 710,98
104	Wanna jacuzzi (1)	157 190,09	34 057,86	123 132,23
105	Wanna jacuzzi (2)	157 190,09	34 057,86	123 132,23
106	Wyposażenie zespołu szatniowo-sanitarnego kryta pływalnia	95 559,61	20 704,58	74 855,03
107	Stojak na rowery przy budynku krytej pływalni	10 208,00	2 211,73	7 996,27
108	Automat myjący TB 1840NX	11 557,60	385,26	11 172,34
	<b>Razem grupa VIII:</b>	<b>892 833,84</b>	<b>256 872,35</b>	<b>635 961,49</b>
	<b>Ogółem:</b>	<b>27 919 607,08</b>	<b>6 234 032,72</b>	<b>21 685 574,36</b>

**II. Dane o zmianach w stanie mienia (w okresie od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.) przedstawione w tabeli:**

Grupa	Rodzaj majątku trwałego	Wartość brutto (wartość początkowa) Stan na dzień 31.12.2025	Wartość umorzenia na dzień 31.12.2025	Wartość netto (wartość po umorzeniu)
<b><u>Mienie przyjęte</u></b>				
II	Kort do gry w padla wraz z oświetleniem	273 499,00	0,00	273 499,00
<b>II</b>	<b>Razem grupa II:</b>	<b>273 499,00</b>	<b>0,00</b>	<b>273 499,00</b>
VIII	Automat myjący TB 1840NX	11 770,00	0,00	11 770,00
<b>VIII</b>	<b>Razem Grupa VIII:</b>	<b>11 770,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 770,00</b>
<b><u>Mienie przekazane</u></b>				
-	-	-	-	-
<b><u>Mienie zlikwidowane</u></b>				
II	Kort tenisowy na terenie MOSiR	77 958,00	32 320,09	45 637,91
<b>II</b>	<b>Razem grupa II:</b>	<b>77 958,00</b>	<b>32 320,09</b>	<b>45 637,91</b>

**III. Stan mienia ogółem na dzień 31.12.2025 r. w rozbiciu na grupy rodzajowe środków trwałych:**

Grupa	Rodzaj majątku trwałego	Wartość brutto (wartość początkowa)	Wartość umorzenia na dzień 31.12.2025	Wartość netto (wartość po umorzeniu)
0	Grunty	742 669,73	0,00	742 669,73
I	Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego	14 489 986,30	2 506 009,16	11 983 977,14
II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 237 305,37	3 399 663,25	4 837 642,12
III	Kotły i maszyny energetyczne	13 641,58	1 909,82	11 731,76
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 465 372,73	461 723,38	1 003 649,35
V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	104 769,30	59 321,29	45 448,01
VI	Urządzenia techniczne	2 062 406,40	476 714,09	1 585 692,31
VII	Środki transportu	106 162,83	106 162,83	0,00
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	904 603,84	418 704,52	485 899,32
	<b>Razem:</b>	<b>28 126 918,08</b>	<b>7 430 208,34</b>	<b>20 696 709,74</b>

**IV. Dane dotyczące pozostałych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, tj. wartość brutto wg stanu na dzień 31.12.2025 r. oraz umorzenie na dzień 31.12.2025 r.**

Wartość brutto pozostałych środków trwałych na dzień 31.12.2025 r. wynosi: 367 501,62 zł, umorzenie na dzień 31.12.2025 r. wynosi 367 501,62 zł.

Wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2025 r. wynosi: 42 156,23 zł, umorzenie na dzień 31.12.2025 r. wynosi 38 258,87 zł.

**V. Dane o dochodach z mienia za okres 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**

Lp.	Dochody uzyskane brutto	za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025
1.	Bilety wstępu – hala sportowa	317 254,57 zł
2.	Bilet wstępu – sala gimnastyczna	26 005,00 zł
3.	Bilety wstępu – boiska do piłki nożnej	121 372,29 zł
4.	Bilety wstępu – basen Księża Góra	252 522,00 zł
5.	Bilety wstępu – pływalnia kryta	1 967 317,30 zł
6.	Bilety wstępu – boisko do piłki plażowej	3 310,00 zł
7.	Bilety wstępu – korty tenisowe	18 290,00 zł
8.	Bilety wstępu – trampolina, kula wodna	3 425,00 zł
9.	Wpływy za oświetlenie boisk	15 427,00 zł
10.	Wpływy z wypożyczenia sprzętu sportowego	10 832,50 zł
11.	Wypożyczenie szafki depozytowej	675,00 zł
12.	Dzierżawa gruntu oraz wynajem powierzchni na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	49 175,11 zł
13.	Wynajem obiektów sportowo-rekreacyjnych	31 955,00 zł
14.	Wynajem powierzchni reklamowej	7 740,00 zł

15.	Wynajem altany grillowej	5 100,00 zł
16.	Wynajem torów na pływalni	260 747,50 zł
17.	Opłata startowa	42 474,00 zł
18.	Wpływy z różnych opłat – toaleta publiczna	2 910,00 zł
19.	Pozostałe	32 475,63 zł
	<b>Razem:</b>	<b>3 169 007,90 zł</b>

**VI. Dane dotyczące udziału kapitałowego Gminy Radzionków w spółkach komunalnych na dzień 31.12.2025 roku - nie dotyczy**

sporządził: Angelika Foit

KSIEGOWY  
*Aof*  
mgr Angelika Foit

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Sportu  
i Rekreacji w Radzionkowie  
*Alina Żółwada*  
mgr Alina Żółwada

