Załącznik nr 2

PODPIS ZAUFANY
GRZEGORZ JAKUB
ZADĘCKI
20.12.2023 12:03:54 [GMT+1]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Umowa najmu nr …….

Zawarta w Radzionkowie w dniu …… r. pomiędzy:

Gminą Radzionków
ul. Męczenników Oświęcimia 42, 41-922 Radzionków
NIP 645-25-07-545
Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Radzionkowie
ul. Księżogórska 90, 41-922 Radzionków
reprezentowanym przez Pana Grzegorza Zadęckiego – Dyrektora,
zwaną dalej „WYNAJMUJĄCYM"

a
…….. z siedzibą w ……. (kod pocztowy: …….) przy ul. …… wpisaną/ ujawnianą w …….
NIP ……. REGON ……
Reprezentowaną przez ……. - …….
zwaną dalej „NAJEMCĄ"

PREAMBUŁA

Niniejsza umowa zawarta jest w wyniku przeprowadzonego konkursu …….. i wyboru przez Wynajmującego złożonej przez Najemcy oferty cenowej dnia ……. na wynajem torów na terenie obiektu krytej pływali w Radzionkowie przy ul. C.K. Norwida 2 A

§ 1
[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest najem torów pływackich na basenie sportowym znajdujących się w budynku krytej pływalni działającej na terenie Gminy Radzionków przy ul. C. K. Norwida 2 A, 41-922 Radzionków, określonych w ust. 4, zwany dalej „***przedmiotem najmu***" dla celów prowadzenia przez Najemcę działalności w zakresie zajęć nauki i doskonalenia pływania lub innych zajęć mających charakter sportowy, dalej zwanych łącznie ***Zajęciami*** – zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Kryta pływalnia działająca na terenie Gminy Radzionków przy C. K. Norwida 2 A 16, 41-922 Radzionków, zwana jest dalej ***Pływalnią***.
2. Dostęp do infrastruktury Pływalni wraz z dostępem do szatni, sanitariatów i łaźni dla Najemcy, w tym osób korzystających z Pływalni w ramach prowadzonych przez Najemcę zajęć, zwanych dalej ***uczestnikami zajęć,*** odbywa się na takich samych zasadach, co innych użytkowników Pływalni zgodnie z regulaminami (instrukcjami, wewnętrznymi przepisami porządkowymi) obowiązującymi w Pływalni włącznie z obowiązkiem uiszczenia przez uczestników zajęć opłat za korzystanie z Pływalni z zastrzeżeniem zakresu obowiązków opisanych w § 2 niniejszej Umowy.
3. Wynajmujący na podstawie niniejszej Umowy umożliwi korzystanie z Przedmiotu najmu określonego w ust. 4 w godzinach wskazanych w ofercie przypadających w ramach dni i godzin wskazanych w ust. 4, przez Najemcę, uczestników zajęć oraz prowadzących zajęcia (sprawujących opiekę nad uczestnikami zajęć).
4. Strony uzgadniają, iż Przedmiot najmu może być wykorzystywany przez Najemcę do celów wskazanych w ust. 1, zgodnie z ofertą i w zakresie ilości dni i godzin z niej wynikających, w następujących dniach i zakresach godzin każdego miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dniami, w których Pływalnia zgodnie z zasadami jej funkcjonowania nie jest w ogóle otwarta (dostępna dla użytkowników):
   a) poniedziałek – piątek w godz. 16:00 – 20:00 (4 tory pływackie na basenie sportowym)
   b) sobota w godz. 9:00 – 13:00 (4 tory pływackie na basenie sportowym)
5. Wynajmujący ma prawo do odmowy oddania Najemcy do korzystania Przedmiotu

umowy w dniach i/lub godzinach wskazanych w ust. 4 w przypadku jeśli:
1) będzie on niezbędny do realizacji celów własnych Wynajmującego związanych z prowadzoną przez niego działalnością w tym w celu przeprowadzenia imprez własnych,
2) konieczności przeprowadzenia napraw, remontów, czynności konserwacyjnych i utrzymaniowych dotyczących Pływalni,
3) konieczności zamknięcia Pływalni z innych obiektywnych przyczyn (awarie sieci wodociągowej, elektrycznej, wykryte skażenie wody itp.)

przy czym Wynajmujący o niemożliwości udostępnienia Najemcy Przedmiotu najmu informuje Najemcę na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, chyba że dochowanie tego terminu nie jest możliwe (np. z uwagi na nagłą konieczność zamknięcia pływalni). W przypadku niemożliwości korzystania przez Najemcę z Przedmiotu najmu z przyczyn wskazanych w niniejszym ustępie czynsz, za okres w którym Najemca nie mógł korzystać z Przedmiotu najmu, ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu odpowiednio do okresu niemożliwości korzystania z Przedmiotu najmu. Wynajmujący oddaje, a Najmujący przyjmuje obiekt określony w ust. 1 i oświadcza, że przedmiot najmu został mu wydany i jego stan techniczny oraz estetyczny jest mu znany i zrzeka się względem Wynajmującego wszelkich roszczeń z tytułu wad przedmiotu nie wykrytych podczas wizji lokalnej.

6. Wynajmujący bez zgody Najemcy nie ma prawa oddać Przedmiotu najmu do korzystania jakimkolwiek innym osobom na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego, w tym najmu, użyczenia, dzierżawy lub bez tytułu prawnego.
7. Najemca zobowiązuje się wcześniejszego poinformowania Wynajmującego o niekorzystaniu z Przedmiotu najmu w danym dniu lub godzinie wskazanych w ust. 4. Wynajmujący w przypadku nie korzystania w danym dniu i w danych godzinach przez Najemcę z Przedmiotu najmu, może udostępnić wolny tor albo wydzieloną część rekreacyjną innym osobom.
8. Uczestnicy zajęć, instruktorzy i opiekunowie korzystający z Przedmiotu najmu w imieniu Najemcy na podstawie niniejszej Umowy są uprawnieni do korzystania z Przedmiotu najmu wyłącznie w zakresie godzin wskazanych w ust.4. i zgodnie z treścią złożonej oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowie. Po upływie godzin wskazanych w ust. 4 i wynikających z treści złożonej oferty, dalsze korzystanie z Przedmiotu najmu przez uczestników zajęć, opiekunów, instruktorów następuje za odpłatnością wynikającą z obowiązującego na Pływalni cennika uiszczaną zgodnie z zasadami określonymi tym cennikiem. Najemca jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie uczestników zajęć, opiekunów i instruktorów.

§ 2
[Obowiązki Najemcy]

1. Najemca oraz uczestnicy zajęć, opiekunowie i instruktorzy prowadzący zajęcia zobowiązani są do przestrzegania wszelkich poleceń ratowników wodnych i innych pracowników obsługi Pływalni. Najemca zapewnia przestrzeganie tych poleceń przez uczestników zajęć, opiekunów i instruktorów zajęć.
2. Wynajmujący nie zapewnia jakiegokolwiek sprzętu oraz akcesoriów niezbędnych do prowadzenia zajęć. Sprzęty i akcesoria Najemca zapewnia we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko i jest odpowiedzialny za ich stan techniczny i bezpieczeństwo użytkowania. W przypadku jeśli sprzęt lub akcesoria wniesione przez Najemcę (uczestników zajęć, instruktorów, opiekunów) będą zagrażały bezpieczeństwu ludzi lub mienia Najemca jest zobowiązany do zapewnienia ich usunięcia na żądanie Wynajmującego, w tym pracowników obsługi Pływalni lub ratowników.
3. Najemca zapewnia odpowiednią i nieprzerwaną opiekę nad niepełnoletnimi uczestnikami zajęć od momentu ich wejścia do Pływalni celem uczestniczenia w zajęciach (jeśli udają się na nie bez opieki opiekuna prawnego) lub ich przekazania przez opiekuna prawnego (jeśli znajdują się pod jego bezpośrednią pieczą przed zajęciami) do momentu opuszczenia przez nich Pływalni lub przekazania pod opiekę ich opiekuna prawnego przebywającego na Pływalni.

4. Wynajmujący nie pełni funkcji organizatora zajęć i nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności w związku z ich organizacją i przebiegiem. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za organizację i przebieg zajęć, w szczególności zobowiązany jest do zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanej i posiadającej wymagane prawem uprawnienia kadry prowadzącej zajęcia i/lub sprawującej opiekę nad uczestnikami zajęć. Ustala się, że na 15 uczestników zajęć musi przypadać co najmniej 1 opiekun lub instruktor zajęć.
5. Najemca zobowiązuje się w terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy do przekazania Wynajmującemu poświadczonej przez Najemcę za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego uprawnienia instruktorów zajęć do ich prowadzenia. W przypadku zmiany osoby instruktora Najemca jest zobowiązany do dostarczenia w/w dokumentu przed dniem rozpoczęcia prowadzenia przez niego zajęć na Przedmiocie najmu. Niedostarczenie powyższego dokumentu stanowi podstawę do odmowy oddania Najemcy do korzystania Przedmiotu najmu w celu prowadzenia zajęć przez w/w osobę z winy Najemcy.
6. Najemca w czasie prowadzenia zajęć jest zobowiązany do sprawowania nadzoru nad uczestnikami oraz osobami im towarzyszącymi w tym zakresie posiadania odpowiednich strojów pływackich, w których będą przebywały na terenie niecki basenowej zgodnie z obowiązującym na krytej pływalni Regulaminem.
7. Najemca zobowiązuje się do nie przekraczania maksymalnej ilości uczestników zajęć w trakcie ich trwania, która wynosi podczas jednego zarezerwowanego bloku, który trwa jedną godzinę zegarową:
   1) na 1 torze – 10 osób w czasie prowadzenia zajęć innych niż wskazane w pkt 2) poniżej ,
   2) na 1 torze – maksymalnie do 15 osób podczas prowadzenia zajęć aqua aerobiku (tj. ćwiczenia w wodzie np. aerobik, niebędące nauką pływania lub doskonaleniem pływania).
8. W przypadku jeśli Najemca w związku lub w trakcie prowadzenia zajęć będzie korzystał lub odtwarzał utwory słowno-muzyczne jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich opłat związanych z korzystaniem z praw autorskich do tych utworów, w szczególności na rzecz ZaiKS **oraz Związku Artystów Wykonawców STOART.**
9. Najemca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, które korzystają z Przedmiotu najmu za jego zgodą i wiedzą, w tym uczestników zajęć, instruktorów, opiekunów zajęć jak za działania i zaniechania własne.
10. Wynajmujący ma prawo do kontroli realizacji przez Najemcę obowiązków określonych niniejszą Umową w każdym czasie, w tym w trakcie trwania zajęć.
11. Najemca zobowiązany jest do:
    a) używania Przedmiotu najmu w sposób zgodny z celem określonym w §1 ust. 1 niniejszej umowy,
    b) utrzymania w należytym porządku i czystości używanych pomieszczeń i urządzeń będących na wyposażeniu Pływalni,
    c) przestrzegania obowiązujących na Pływalni przepisów dotyczących BHP i PPOŻ,
    d) przestrzegania wszelkich regulaminów, instrukcji, przepisów porządkowych dotyczących korzystania z Pływalni zarówno istniejących jak i wprowadzonych w trakcie trwania niniejszej Umowy oraz zaznajomienie z przepisami osób trzecich korzystających z Przedmiotu najmu w związku z organizowanymi przez Najemcę zajęciami,
    e) zapewnienia odpowiedniego przeszkolenia kadry instruktorskiej prowadzącej zajęcia w zakresie udzielenia pierwszej pomocy przedlekarskiej, zgodnie z ustawą z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1720, 1733, 2705, 2770).
12. Wprowadzenie lub zmiana regulaminów, instrukcji, przepisów wewnętrznych itd. obowiązujących w Pływalni nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, lecz wyłącznie poinformowania Najemcy poprzez drogą emailową na adres wskazany przez Najemcę w ofercie Postanowienia tych dokumentów są wiążące od momentu ich wejścia w życie.

13. Najemca zapewnia przestrzeganie obowiązków wskazanych w ust. 11 lit. b), c), d) przez wszystkie osoby korzystające z Przedmiotu najmu za zgodą i wiedzą Najemcy, w tym uczestników zajęć, opiekunów i instruktorów zajęć.
14. Najemca dołoży wszelkich starań, aby Przedmiot najmu i oddane mu do używania pomieszczenia nie uległy zniszczeniu (uszkodzeniu) w trakcie prowadzonych zajęć, w tym sprawuje w tym zakresie nadzór nad zachowaniem uczestników zajęć, opiekunów i instruktorów zajęć. W przypadku zauważenia usterki lub niesprawności Pływalni, w tym sprzętu, urządzeń lub elementów Pływalni należy natychmiast odstąpić od ich użytkowania i powiadomić pracowników obsługi Pływalnia.

§ 3
[Czynsz]

1. Z tytułu udostępnienia Najemcy do korzystania z Przedmiotu Najmu Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego miesięcznego czynszu najmu, którego wysokość obliczana jest na podstawie następującej stawki czynszu najmu obowiązującej za każde 60 minut zajęć od poniedziałku do piątku w godzinach od 18:00 do 20:00 oraz w soboty od 11:00 do 13:00 :
   a. za udostępnienie do korzystania 1 toru pływackiego na basenie sportowym – cena …… zł netto tj. …… brutto za 60 minut, co daje …….. zł brutto za 1 tor, w tym VAT 23%,

   Przy uwzględnieniu powyższych postanowień i §1 ust. 4 niniejszej Umowy kwota miesięcznego czynszu najmu wynosi ……netto tj. …….. brutto …… (słownie: …….) Kwota czynszu najmu obejmuje koszty utrzymania Przedmiotu najmu przez Wynajmującego wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym.[1]
2. Z tytułu udostępnienia Najemcy do korzystania z Przedmiotu Najmu Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego miesięcznego czynszu najmu, którego wysokość obliczana jest na podstawie następującej stawkę czynszu najmu obowiązującej za każde 60 minut zajęć od poniedziałku do piątku w godzinach od 16:00 do 18:00 oraz w soboty od 09:00 do 11:00:
   a. za udostępnienie do korzystania 1 toru pływackiego na basenie sportowym za cenę ……. zł netto tj…….. brutto za 60 minut, co daje łącznie…….. zł brutto za 1 tor, w tym VAT 23%,

   Przy uwzględnieniu powyższych postanowień i §1 ust. 4 niniejszej Umowy kwota miesięcznego czynszu najmu wynosi ……netto tj. …….. brutto …… (słownie: …….) Kwota czynszu najmu obejmuje koszty utrzymania Przedmiotu najmu przez Wynajmującego najmu wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym.[2]
3. Czynsz będzie płatny miesięcznie w wysokości ustalonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Najemca zobowiązuje się do zapłaty miesięcznego czynszu, określonego w ust. 1 z góry w terminie 7 dni od dnia wystawienia przez Wynajmującego faktury na rachunek bankowy Wynajmującego, prowadzony w Banku ING Nr 88 1050 1230 1000 0023 2585 9458 Wynajmujący ma prawo do zmiany rachunku bankowego co nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy lecz wyłącznie pisemnego powiadomienia Najemcy. Najemca wyraża zgodę na doręczanie mu faktur elektronicznych.
5. W przypadku odmowy Wynajmującego oddania Najemcy do korzystania Przedmiotu najmu zgodnie z §1 ust. 5 niniejszej Umowy odpowiednie zmniejszenie kwoty czynszu zostanie dokonane w formie faktury korygującej.
6. Datą zapłaty kwoty czynszu jest data wpływu na rachunek bankowy Wynajmującego.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wynajmujący ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku gdy znajdą one zastosowanie).

[1] Zapis zostanie dostosowany do ilości złożonych ofert. Zapis albo zostanie wypełniony albo zostanie skreślony.
[2] Zapis zostanie dostosowany do ilości złożonych ofert. Zapis albo zostanie wypełniony albo zostanie skreślony.

8. Wynajmujący ma prawo odmówić udostępnienia Przedmiotu Najmu Najemcy do korzystania w przypadku opóźnienia w płatności wymagalnego czynszu w jakimkolwiek zakresie. W takim przypadku Najemca nie ma jakichkolwiek roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu odmowy udostępnienia Przedmiotu najmu. Odmowa udostępnienia Przedmiotu najmu z tej przyczyny nie zwalnia Wynajmującego z obowiązku zapłaty czynszu za okres, w którym odmówiono mu korzystania z Przedmiotu najmu.
9. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu Czynszu najmu w wysokości wskazanej w ust.1 jest należny niezależnie od faktycznego korzystania przez Najemcę z Przedmiotu najmu w zakresie wskazanym w §1 ust. 4, w tym wykorzystania przez Najemcę Przedmiotu najmu w zakresie godzin wskazanych w §1 ust. 4 niniejszej Umowy. Czynsz należny jest Wynajmującemu także w każdym przypadku gdy niekorzystanie z Przedmiotu najmu wynika z odmowy jego udostępnienia przez Wynajmującego z przyczyn zawinionych przez Najemcę.

§ 4
[Obowiązki Wynajmującego]

1. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu jest w stanie przydatnym do umówionego celu korzystania wskazanego w §1 ust. 1.
2. Wynajmujący zobowiązany jest do:
   a) Udostępnienia Przedmiotu najmu w stanie przydatnym do użytku w celu wskazanym w §1 ust. 1 i utrzymywania go w takim stanie przez cały okres obowiązywania Umowy, poprzez zapewnienie m. in. sprawnego działania istniejących instalacji w budynku, umożliwiających Najemcy korzystanie z oświetlenia i ogrzewania.
   b) Zapewnienia Najemcy, w tym uczestnikom zajęć, opiekunów zajęć i instruktorów – dostępu do pomieszczeń sanitarnych w zakresie wskazanym w niniejszej Umowie oraz korzystania w tym zakresie z wody i sanitariatów.
   c) zapewnić kadrę ratowniczą sprawującą nadzór nad uczestnikami zajęć przebywającymi w wodzie w trakcie zajęć pod kątem bezpieczeństwa.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wyłączenie i przerwy w dostawach energii, ogrzewania, łączności i innych mediów spowodowane przyczynami niezależnymi od Wynajmującego.

§ 5
[Zasady odpowiedzialności Stron]

1. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za pozostawione na terenie Pływalni mienie, w tym przedmiotu wartościowe Najemcy lub mienie, w tym przedmioty wartościowe przez osoby trzecie używające Przedmiotu najmu w związku z działalnością Najemcy zgodnie z obowiązującymi regulaminami.
2. Wynajmujący wymaga korzystania przez Najemcę oraz osoby korzystające z Przedmiotu najmu w związku z działalnością Najemcy z szafek zamykanych dostępnych na obiekcie Pływalni.
3. Wynajmujący zakazuje pozostawiania w zamykanych szafkach przedmiotów wartościowych.
4. Najemca ponosi pełną, nieograniczoną i wyłączoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na Pływalni (jej części) z jego winy, bądź winy osób korzystających z Przedmiotu najmu w związku z zajęciami (w tym uczestników zajęć, opiekunów i instruktorów zajęć) w związku z korzystaniem z Przedmiotu najmu i jest zobowiązany do pokrycia kosztów wszelkich uszkodzeń Pływalni (jej części, w tym sprzętów, urządzeń, instalacji itd.)
5. Najemca ponosi pełną, nieograniczoną i wyłączoną odpowiedzialność wobec uczestników zajęć, opiekunów i instruktorów zajęć z tytułu szkód doznanych przez nich w związku z prowadzonymi i/lub organizowanymi w Przedmiocie najmu zajęciami.
6. W przypadku gdyby na skutek działań lub zaniechań Najemcy, a w szczególności w związku z naruszeniem przez Najemcę postanowień niniejszej Umowy i/lub obowiązujących przepisów prawa i/lub aktów administracyjnych wydanych wobec

Najemcy, Wynajmującego bądź Przedmiotu najmu, Wynajmujący ponosiłby jakąkolwiek odpowiedzialność względem osób trzecich, Najemca jest zobowiązany do zwolnienia Wynajmującego z takiej odpowiedzialności, w tym pokrycia wszelkich odszkodowań, naprawienia wszelkich szkód, do których pokrycia lub naprawienia zobowiązany będzie Wynajmujący. W przypadku skierowania sprawy do postępowania sądowego przeciwko Wynajmującemu, Najemca zobowiązany będzie do wstąpienia do postępowania sądowego w charakterze interwenienta ubocznego po stronie pozwanego.

7. W przypadku gdyby na skutek działań lub zaniechań Najemcy, a w szczególności w związku z naruszeniem przez Najemcę postanowień niniejszej Umowy i/lub obowiązujących przepisów prawa i/lub aktów administracyjnych wydanych wobec Najemcy, Wynajmującego bądź Przedmiotu najmu Wynajmujący ponosiłby jakąkolwiek odpowiedzialność o charakterze publicznoprawnym, w tym administracyjnym, Najemca – o ile będzie to dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - jest zobowiązany do zwolnienia Wynajmującego z takiej odpowiedzialności. W każdym przypadku natomiast Najemca w terminie wskazanym przez Wynajmującego będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich finansowych sankcji publicznoprawnych (takich jak kary finansowe, grzywny, podwyższone opłaty itp.) nałożonych na Wynajmującego na skutek działań lub zaniechań Najemcy oraz pokrycia wszelkiej szkody powstałej u w/w podmiotów z tego tytułu.
8. Jeżeli Najemca nie będzie wykonywał jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą Umową Wynajmujący po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do wykonania tych obowiązków w terminie określonym przez Wynajmującego może wykonać w/w czynności na koszt i ryzyko Najemcy, bądź powierzyć ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Najemcy bez konieczności uzyskania zgody sądu.

§ 6

[Okres obowiązywania Umowy]

Umowę zawiera się na czas określony tj. od dnia zawarcia niniejszej umowy do 30 czerwca 2024 roku.

§ 7

[Rozwiązanie i wypowiedzenie Umowy]

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na podstawie porozumienia stron.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę w formie pisemnej z innej ważnej przyczyny niż wskazana w ust. 3 z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Wynajmujący może ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) wypowiedzieć niniejszą umowę w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz w przypadkach:
   a) używania przez Najemcę Przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub obowiązującymi przepisami prawa lub niezgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą umową,
   b) pozostawania przez Najemcę w jakimkolwiek opóźnieniu i w jakimkolwiek zakresie z zapłatą miesięcznego czynszu, o którym mowa w §3,
   c) naruszenia przez Najemcę postanowienia §1 ust. 7 niniejszej Umowy
   d) zniszczenia Nieruchomości lub spowodowania pogorszenia stanu Nieruchomości niewynikającego ze zwykłej eksploatacji Przedmiotu najmu zgodnej z celem zawarcia niniejszej Umowy,
   e) w przypadku naruszenia przez Najemcę jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Umowy niż wskazane powyżej w lit. a) do d) powyżej, przy czym w takim przypadku uprawnienie do wypowiedzenia niniejszej Umowy powstaje po stronie Wynajmujący po bezskutecznym upływie dodatkowego 7-dniowego terminu wyznaczonego Najemcy na wykonanie zobowiązania lub zaniechanie naruszeń lub usunięcie skutków naruszeń.

4. Strony przyjmują, iż oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jak również z zachowaniem okresu wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Rozwiązanie niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jak również z zachowaniem okresu wypowiedzenia nie uprawnia Najemcy do żądania od Wynajmującego jakiegokolwiek odszkodowania.
6. Strony przyjmują, iż w żadnym wypadku korzystanie przez Najemcę z Przedmiotu najmu po rozwiązaniu niniejszej Umowy, bądź jej wygaśnięciu z jakichkolwiek przyczyn, nie prowadzi do uznania najmu za przedłużony na czas nieoznaczony.
7. Niniejsza umowa nie ogranicza praw Wynajmującego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§8
[Nakłady]

1. Najemca bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Wynajmującego nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek nakładów na Przedmiot najmu,
2. Najemcy zarówno w trakcie trwania umowy najmu, jak i po jej wygaśnięciu nie przysługuje roszczenie o zwrot jakichkolwiek nakładów dokonanych na Przedmiot najmu lub ich równowartości bez względu na ich charakter, a także bez względu na to czy zostały one poczynione zgodnie z niniejszą Umową lub w sposób sprzeczny z jej postanowieniami. Koszty dokonania nakładów na Przedmiot najmu nie podlegają zwrotowi Najemcy w żadnym przypadku, w żaden sposób i w żadnym zakresie, w tym w związku z wygaśnięciem niniejszej Umowy lub jej rozwiązaniem. Najemca nie jest również uprawniony do potrącania w/w kosztów z jakichkolwiek należności przysługujących Wynajmującemu.
3. Jakiekolwiek elementy wykończenia, ulepszenia lub elementy instalacyjne oraz innego rodzaju nakłady dokonane przez Najemcę na Przedmiocie najmu stają się z momentem ich poczynienia lub instalacji częścią składową Przedmiot najmu Po wygaśnięciu Umowy najmu Najemca nie będzie uprawniony do ich zabrania, chyba że ich odłączenia (deinstalacji) zażąda Wynajmujący. Wynajmujący w zależności od swojej decyzji ma prawo do żądania od Najemcy przywrócenia Przedmiot najmu do stanu poprzedniego w całości lub w części bądź zatrzymania poczynionych na Przedmiot najmu nakładów bez konieczności uiszczania z tego tytułu jakiegokolwiek wynagrodzenia lub innych kwot na rzecz Najemcy.
4. Dokonanie przez Najemcę jakichkolwiek nakładów wbrew postanowieniom niniejszej Umowy uprawnia Wynajmującego do żądania ich usunięcia zarówno w trakcie trwania niniejszej Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§9
[Kary umowne]

1. Najemca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w następującej wysokości i przypadkach:
   a) w przypadku naruszenia przez Najemcę postanowienia §1 ust. 7 niniejszej Umowy – w wysokości 100 zł liczonej za każdy przypadek naruszenia zobowiązania osobno,
   b) w przypadku naruszenia przez Najemcę postanowienia §2 ust. 1 - niniejszej Umowy – w wysokości 200 zł liczonej za każdy przypadek naruszenia zobowiązania osobno
   c) w przypadku naruszenia przez Najemcę postanowienia §2 ust. 3 - niniejszej Umowy – w wysokości 200 zł liczonej za każdy przypadek naruszenia zobowiązania osobno
   d) w przypadku naruszenia przez Najemcę postanowienia §2 ust. 4 zdanie ostatnie - niniejszej Umowy – w wysokości 200 zł liczonej za każdy przypadek naruszenia zobowiązania osobno
   e) w przypadku naruszenia przez Najemcę postanowienia §2 ust. 5 - niniejszej Umowy – w wysokości 100 zł liczonej za każdy dzień opóźnienia osobno

f) w przypadku naruszenia przez Najemcę postanowienia §2 ust.7- niniejszej Umowy – w wysokości 100 zł liczonej za każdy przypadek naruszenia zobowiązania osobno
g) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku wskazanego w §10 ust. 2 Umowy – w wysokości 100 zł liczonej osobno za każdy dzień opóźnienia,
h) W przypadku rozwiązania Umowy przez Wynajmującego z przyczyn zależnych od Najemcy, w tym wskazanych w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy – w wysokości 1000 zł.

8. Wynajmujący jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdy wysokość zastrzeżonej kary nie pokrywa poniesionej szkody.
9. Wynajmujący jest uprawniony do łącznego dochodzenia od Najemcy wszystkich kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie, w tym w przypadku kumulacji podstaw do naliczania kar. Wypowiedzenie, rozwiązanie lub wygaśnięcie niniejszej Umowy z jakichkolwiek przyczyn nie powoduje utraty przez Wynajmującego prawa do naliczenia i dochodzenia naliczonych kar umownych.
10. Okoliczność przysługiwania Wynajmującemu innych uprawnień przewidzianych mocą niniejszej Umowy (np. wykonanie zastępcze) nie wyklucza możliwości naliczenia i dochodzenia kar umownych przewidzianych niniejszym paragrafem. Wynajmujący może łącznie realizować wszystkie uprawnienia zastrzeżone dla niego mocą postanowień niniejszej Umowy.

§ 10
[Umowa odpowiedzialności cywilnej]

1. Najemca jest zobowiązany przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności opisanej w §1 ust. 4 niniejszej Umowy obejmujące odpowiedzialność deliktową oraz kontraktową Najemcy na sumę ubezpieczeniową w wysokości 50.000,00 zł. Polisa ubezpieczeniowa Najemcy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki na ubezpieczenie stanowią załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn umowy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji Umowy, Najemca zobowiązany jest przekazać Wynajmującemu w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia kopię nowej polisy potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z dowodem uiszczenia składek.
3. Jeżeli Najemca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia we własnym imieniu lecz na wyłączny koszt i ryzyko Najemcy. W takim przypadku – z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa – Wynajmujący będzie uprawniony po potrącenia poniesionych kosztów związanych z zawarciem z wynagrodzenia Najemcy przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 11
[RODO]

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radzionkowie. Z administratorem danych można się kontaktować: listownie (na adres: ul. Ks. Knosały 16, 41-922 Radzionków), telefonicznie pod numerem: 32 793-70-96 lub pisząc na adres e-mail: odomosir@mosirek.pl.;
2. inspektorem ochrony danych osobowych w MOSiR w Radzionkowie jest Pan Adam Adamczyk (e mail: odomosir@mosirek.pl). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem konkursowym na wynajem torów pływackich na krytej pływalni w Radzionkowie;

3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępnione zostanie dokumentacja konkursowa.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. posiada Pani/Pan:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO;
7. nie przysługuje Pani/Panu:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 13

[Postanowienia końcowe]

1. Strony wykazują następujące osoby do kontaktów w ramach realizacji Umowy:
   a) Ze strony Wynajmującego
   - w sprawach księgowych: Główny księgowy Irena Gryboś, tel. 883 344 875
   - w sprawach organizacyjnych: Menedżer sportu Patrycja Maciejewska, tel. 883 344 877
   b) ze strony Najemcy: ……..
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w ust.1, przy czym zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy lecz wyłącznie pisemnego poinformowania drugiej Strony ze skutkiem na dzień otrzymania takiej informacji przez drugą ze Stron
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
5. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i jurysdykcji sądów polskich. Językiem właściwym dla wykonywania niniejszej Umowy, w tym do prowadzenia wszelkiej korespondencji, jest język polski.
6. Bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na jakikolwiek podmiot trzeci.
7. W przypadku gdyby jakiekolwiek postanowienia niniejszej Umowy okazały się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W miejsce postanowień nieważnych lub bezskutecznych stosuje się postanowienia, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a odpowiadają znaczeniu oraz celowi niniejszej Umowy, będąc spójnymi z pozostałymi postanowieniami niniejszej Umowy.
8. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie może być interpretowane jako zwalniające Najemcę z odpowiedzialności na zasadach ogólnych, bądź ograniczające prawa Wynajmującego wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
9. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy bądź z nią związane Strony poddają pod rozstrzygnięcie polskiego Sądu powszechnego właściwego dla miejsca siedziby Wynajmującego.

10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:
1. Oferta cenowa.
2. Polisa ubezpieczeniowa.

NAJEMCA WYNAJMUJĄCY